

N. 29 del Registro
Concessioni - Anno 2013



N. A/ 65 /13 del Repertorio

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO

C.F.80032840417

IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO
Vista la documentata istanza (mod. D3) in bollo datata 23.01.2013 presentata dalla Sig. TONELLI Maurizio nato a Orciano di Pesaro il 24.09.1952, in qualità di presidente pro-tempore della "SUB TRIDENTE S. CARACCHINI" di Pesaro, assunta al protocollo n.ro 03.03.02/1848 del 05.02.2013 di questa Capitaneria di Porto, intesa ad ottenere un ampliamento di area esterna coperta per un totale di mq. 49,00;
Vista la concessione demaniale marittima n° 48/2010 rilasciata in data 11.05.2010 prorogata di validità fino al 31.12.2015 ai sensi dell'art. 1 c. 18 D.L. 30.12.2009 n° 194 convertito con modificazioni dalla L. 26/02/2010 n° 25 successivamente modificata dalla Legge 17.12.2012 n° 221;
Visto che a seguito della pubblicazione della domanda sopra citata, presso l'Albo pretorio del Comune di Pesaro e presso l'Albo della Capitaneria di Porto di Pesaro, non sono pervenute, nei termini indicati, ulteriori domande concorrenti e/o osservazioni/opposizioni per la richiesta di che trattasi;
Visto il parere favorevole espresso dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna e Marche - Sede Coordinata di Ancona con foglio n°2946 del 30.05.2013;
Vista l'autorizzazione Doganale rilasciata ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. n° 474/90 per l'ampliamento dell'area in concessione dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Ancona prot. N° 17381/RU del 24/05/2013;
Visto il nulla osta espresso dal Comune di Pesaro - Servizio Edilizia Privata con foglio 53805 del 09.07.2013;
Visto il D.I. 595/95; Vista la L. n.494/93 e l'art.10 Legge n.449/97;
Viste le Circolari Serie I n. 77, 112, 120 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, rispettivamente in data 17.12.1998, 25.01.2001 e 24.05.2001;
Vista la circolare n.22 serie I^ del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale dei Porti del 25.05.2009 come modificata dalla circolare n.26 del 23.07.2009.
Visto l'articolo 36 del codice della navigazione ed 8 del relativo regolamento di esecuzione.

CONCEDE

Suppletiva alla c.d.m. n° 48/2010

Alla "SUB TRIDENTE S. CARACCHINI" di Pesaro

C.F. 80031790415

di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo per una superficie di metri quadrati 49,00 (quarantanove/00); situato nel Comune di Pesaro e precisamente in ambito portuale - Strada tra i due Porti; allo scopo di occupare ulteriori 49,00 mq di banchina; e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di € 1.083,24 (milleottantatre/24) - (Euro 168,00 ai fini dell'Imposta di Registro), pagabili anticipatamente in rate annue, salvo futuri conguagli, così come evidenziato in terza pagina. Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 27 (ventisette) dal 01.10.2013 al 31.12.2015. Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli, come da ricevuta Modello F23 in data 16.08.2013 eseguito presso la banca dell'Adriatico S.p.A. - Filiale di Pesaro 4011

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Pesaro, Strada tra i due Porti n. 02

PESARO, 19 SET. 2013

Validità prorogata fino al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 199 comma 36 del D.L. 19/05/2020, n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

Data _____ L'Ufficio Rogante
Avv. Matteo Paroli

IL CONCESSIONARIO

[Signature]

I TESTIMONI

C° I° CL. Np. TONELLI

1° M.LLO Np

Emilio SCALZONE

**IL CAPO DEL COMPARTIMENTO
Capitano di Fregata (CP)
Massimo DI MARTINO**

[Signature]

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino

Ufficio Territoriale di Pesaro

Atto Registrato il 10/08/2013 al n° 443 serie 3

PREVIO VERSAMENTO DI € 168,00

(di cui € _____ per trascrizioni)

Firma su delega del Direttore Provinciale Pasquale Strilli

[Signature]



si rilascia la presente licenza alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza, il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Capo del Compartimento avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Capo del Compartimento, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà consentire il libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere di difficile rimozione, comunque erette, restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;
- 2) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa possa derivare da parte di chiunque e per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dall'erosione marittima, da mareggiate o da qualsiasi altro evento;
- 3) Il canone applicato è stato calcolato ai sensi della Legge n° 494/93 e successive modifiche ed integrazioni e dei relativi decreti attuativi (D.I. 19 Luglio 1989 e D.I. 595/95), delle circolari Serie I n. 77, 112, 120, 22, 26 rispettivamente datate 17.12.1998, 25.01.2001, 24.05.2001, 25.05.2009 e 23.07.2009 – Titolo Demanio Marittimo – del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha carattere provvisorio e dovrà essere aggiornato annualmente con gli indici ISTAT previsti dai Decreti Ministeriali di cui all'art. 04 – punto 1, della Legge 494/93. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio;
- 4) Il concessionario si obbliga ad assicurare contro i rischi per fulmini e/o incendi gli eventuali fabbricati demaniali in concessione, in relazione al valore degli stessi, vincolando il relativo ammontare a favore di questa Capitaneria di Porto. Per gli stessi fabbricati, il concessionario si impegna a provvedere a propria cura e spese, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria, seguendo anche le prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile per le Opere Marittime;
- 5) Con la sottoscrizione del presente titolo, il concessionario si impegna a decorrere dalla data medesima, mentre l'Amministrazione concedente non è vincolata fino a quando la concessione non è approvata;
- 6) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle. Si impegna, inoltre, ad osservare tutte le norme in materia urbanistica ed ambientale, nonché le previste misure per la prevenzione e la estinzione degli incendi, espressamente imposte dalle leggi e dai piani comunali e regionali;
- 7) Il concessionario è direttamente responsabile della corretta manutenzione degli impianti e/o apprestamenti realizzati presso il tratto di banchina in concessione, che devono essere mantenuti nello stato indicato nella specifica perizia tecnica prodotta ai fini del rilascio della presente concessione demaniale marittima;

PAGAMENTO DEL CANONE

Canone da pagare anno 2013 € 361,08 (Euro trecentosessantuno/08)

Canone da pagare anno 2014 € 361,08 (Euro trecentosessantuno/08) salvo conguaglio

Canone da pagare anno 2015 € 361,08 (Euro trecentosessantuno/08) salvo conguaglio


(IL CONCESSIONARIO)